ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRO

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 02/05/2024".

FICHA PREDIAL N° : 3253641	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0009ORXD**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: La Selva	VEREDA: 2
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 50 N 63A-23/25	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	001	059	0002	00001	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	088	01	00	07	01	0002	0001	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	NUEVO	01N - 0	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	24/07/2014	OTRO	ANTIOQUIA	BELLO

CONSTRUCCIONES

NO VALIDO PARA TRAMITES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	30	2	28	100.0 %	103.13

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr
CONSERVACION ACAB	Regular

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Baldosín, Papel Común
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Regular

COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común De Cemento
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 51 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 088-1-1-59-2-2, NPN: ND ESTE - CR 50, NPN: ND SUR - QUEBRADA LA GARCIA, NPN: ND OESTE - QUEBRADA LA GARCIA, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117	NO DATA	1:2000	2011

NO VALIDO PARA TRÁMITES

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	9	274	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 747.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 22.073.201

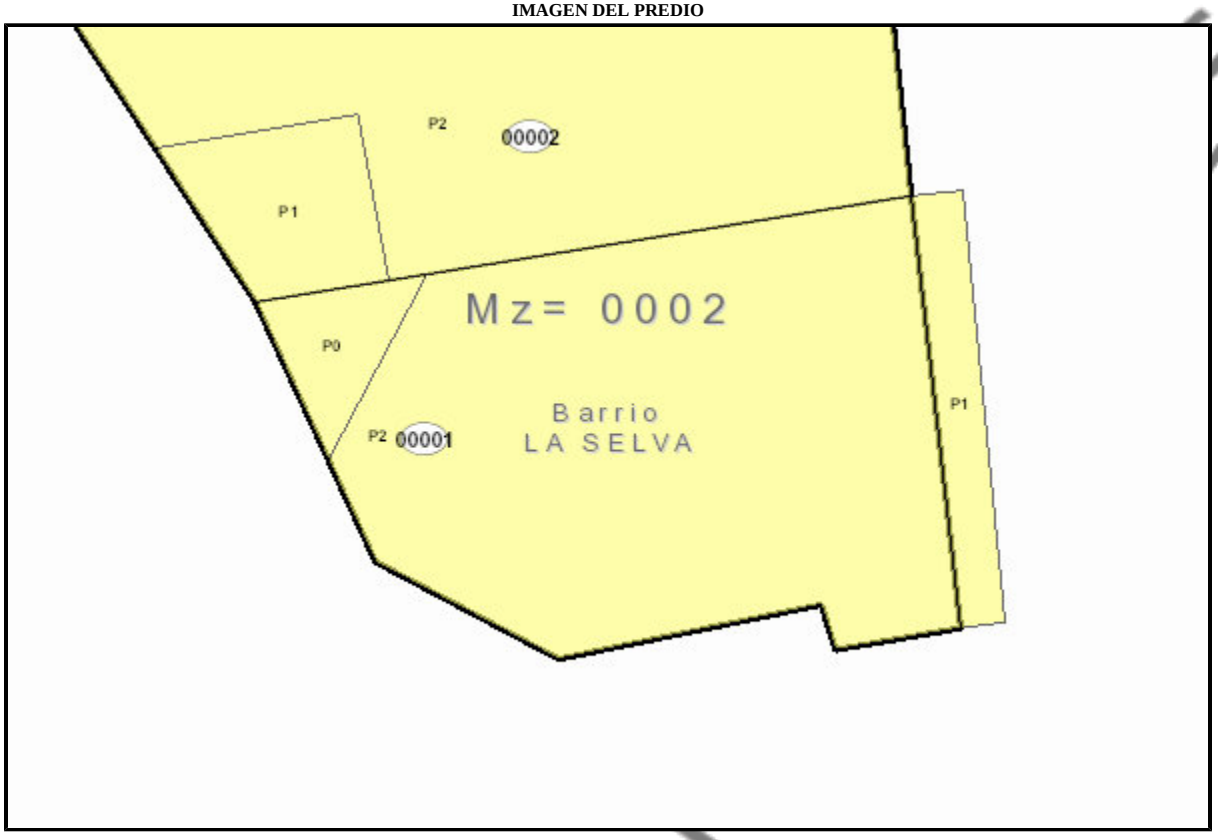
AVALÚO: $ 22.820.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	25	51 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	25	51 m²

NO VALIDO PARA TRÁMITES

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PA